



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 490**

28 Ιουνίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1738/Φ.Τροπ/2001 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 129 και 130/τ 99 περιοχής «Άνω Μενιδιάτικα» του Δήμου Γαλατσίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

2. Την με αρ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 7678/30.12.83) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

3. Την με αρ. 11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περ/κού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού κα¥ Περιβάλλοντος(Περ.ΣΧΟΠ) της Περιφέρειας Αττικής» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000 και 46931/30.10.2000,18591/3. 4.2001 αποφάσεις μας.

4. Το Ν.1577/12.12.85(ΦΕΚ 210Α/18.12.85) για το ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5. Το Ν.2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140Α/13.6.2000) «Περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων για τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στον οικείο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας.

6. Τις διατάξεις των άρθρων 154 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄/580/1999).

7. Τις με αρ. 164/1998, 202/1998, 205/1998 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Γαλατσίου.

8. Την με αρ.πρωτ. ΠΕΧΩ 1165/Φ.Τροπ/2001 εισήγηση της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

9. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου, Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος που διατυπώθηκε στην 3η πράξη της 12ης/31.5.2001 συνεδρίας.

10. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

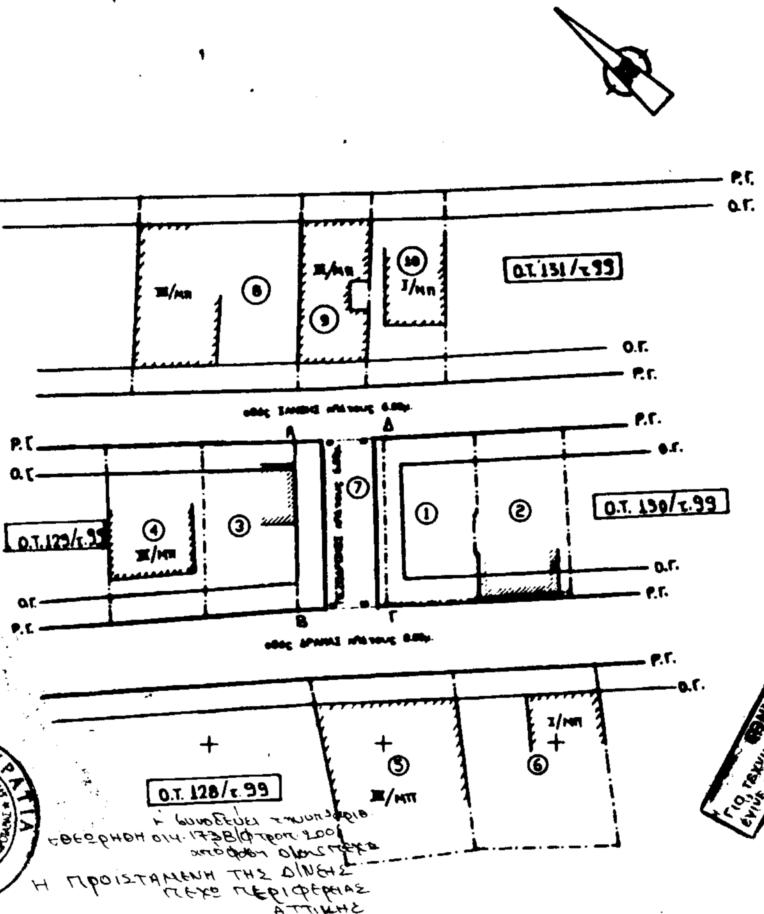
1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με επανεπιβολή απαλλοτρίωσης για δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 6,00 μ. μεταξύ των ΟΤ 129 και 130 /τ99 περιοχής «Άνω Μενιδιάτικα» του Δήμου Γαλατσίου και στις οδούς Ξάνθης και Δράμας, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

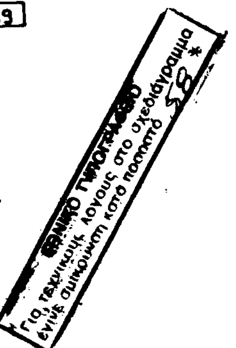


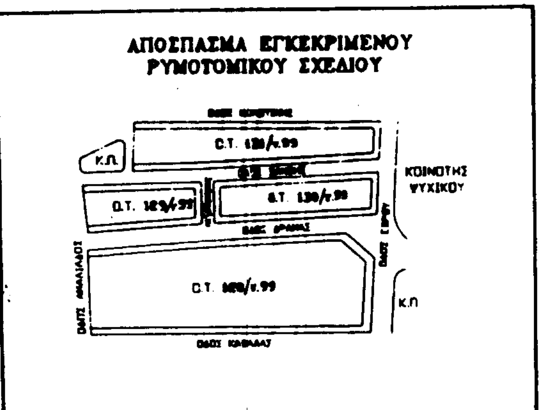


Η συνοδεύει την υπηρεσία
επεξεργασία σύμφωνα με 173Β/Φ προτ. 2001
απόφαση σύμφωνα

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΠΕΧΩ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρ. ΜΠΑΛΟΜΗΝΑΚΗ - ΖΩΓΡΑΦΟΥ





Κ.π. 1:2000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα Ρυμοτομιας : 4-1-79
Δ/γμα Ορων Δομησης: 26-1-79

Αρτιότητα	Κατά παρέκλιση προ: 26-1-79
Ε = 200 τ.μ. Π = 10 μ.	Ε = 112.50 τ.μ. Π = 6 μ.

Συντελεστής Δόμησης: 1.40
Επιτρεπόμενη κάλυψη: 0.70 (70%)
Επιτρεπόμενο ύψος: 3*3.3+C
Πρασιά: 3.00 μ.
Πλάγιες αποστάσεις: Δ (ΠΟΚ85)

Παρατηρηση: Με την με αριθ 5611/1996 αποφαση ΣτΕ εγινε αρση της αναγκαστικης απαλλοτριωσης που ειχε επιβληθει με το απο 4/1/1979 π. διατα στο ακινητο με αριθ ① η εχει χαρακτηρισθει ως πεζοδρομος.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜ/ΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	Κουφόπουλος Πέτρος Κουφοπούλου Ραδούλα	Ηπείρου αρ.37 - Γαλάτσι
2	Ραβίδης Ιωάννης	Σειαι-Πασσιδίου - Κρήτη
3	Μάτσεας Βασίλης	Δ. Σολωμού αρ.17 - Ν. Ηράκλειο
4	Ταράνη Διαμάντω Παπαιωάννου Ιουλία Παπαιωάννου Μαρία	Δράμας αρ. 18 - Γαλάτσι Ξάνθης αρ.17 - Γαλάτσι
5	Λογιάμης Χρήστος	Δράμας αρ.9 - Γαλάτσι
6	Καλαιτζής Νικόλαος	Πευκων, Ανθέων αρ.90 - Αλσούπολη
7	Γλυμακοπούλου Ελένη	Αστυπαλαίας αρ.54 - Αθήνα
8	Δια/στή πολυκατοικίας	Ξάνθης αρ 18 - Γαλάτσι
9	Διαχ/στης πολυκατοικίας	Ξάνθης αρ.16 - Γαλάτσι
10	Διαχ/στής πολυκατοικίας	Ξάνθης αρ. 14 - Γαλάτσι

ΔΗΜΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΑΝΑΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΜΕ ΤΗ
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ. 129, 130/τ.99
ΚΑΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΔΡΑΜΑΣ ΚΑΙ ΞΑΝΘΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθ. ΠΕΧΩ οικ. 1735/Φ τροπ/2001 (2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου Ρ.Σ. Δήμου Ελευσίνας στο ΟΤ 147.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97(ΦΕΚ 107Α/30.5.97) «Διοίκηση, Οργάνωση,Στελέχωση της Περιφέρειας κ.λ.π».

2. Την με αρ. 75724/1151/30.12.83 (ΦΕΚ 767Β/30.12.83) κοινή απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και ΧΟΠ «Κωδικοποίηση, τροποποίηση και συμπλήρωση τυν συλλογικών οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ. ΧΟΠ σε ενιαίο κείμενο.

3. Την με αρ. πρωτ. ΠΕΧΩ οικ. 148/Φ. Ενεργειών Δ/ν σης 2.10.9 7 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Προϊστάμενο της Δ/νσεως Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Περιφέρειας Αττικής.

4. Την με αρ.11383/20.3.2000 απόφαση μας περί «Συγκρότησης Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Περ.ΣΧΟΠ της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις υπ' αριθμ. 27112/30.6.2000, 46931/30.10.2000 και 18591/3.4.2001 αποφάσεις μας.

5. Το Ν. 1577/12.12.85 (ΦΕΚ 210Α/18.12.85) για το ΓΟΚ όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6. Το Ν. 2831/2000 άρθρο 18 (ΦΕΚ .140Α΄/13.6.2000).

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 6,154, 160 και 161 του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ΄ 580/1999).

8. Την 3737/99 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών με την οποία αίρεται.η απαλλοτρίωση τμήματος του ΟΤ 147 του Δήμου Ελευσίνας.

9. Τις από 28.9.2000, 6.11.2000, 30.5.2001 εισηγήσεις της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής.

10. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του Περ.ΣΧΟΠ που διατυπώθηκε στην 4η πράξη της 12ης συνεδρίασης της 31.5.2001.

11. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλούνται δαπάνες σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του δήμου Ελευσίνας, αποφασίζουμε:

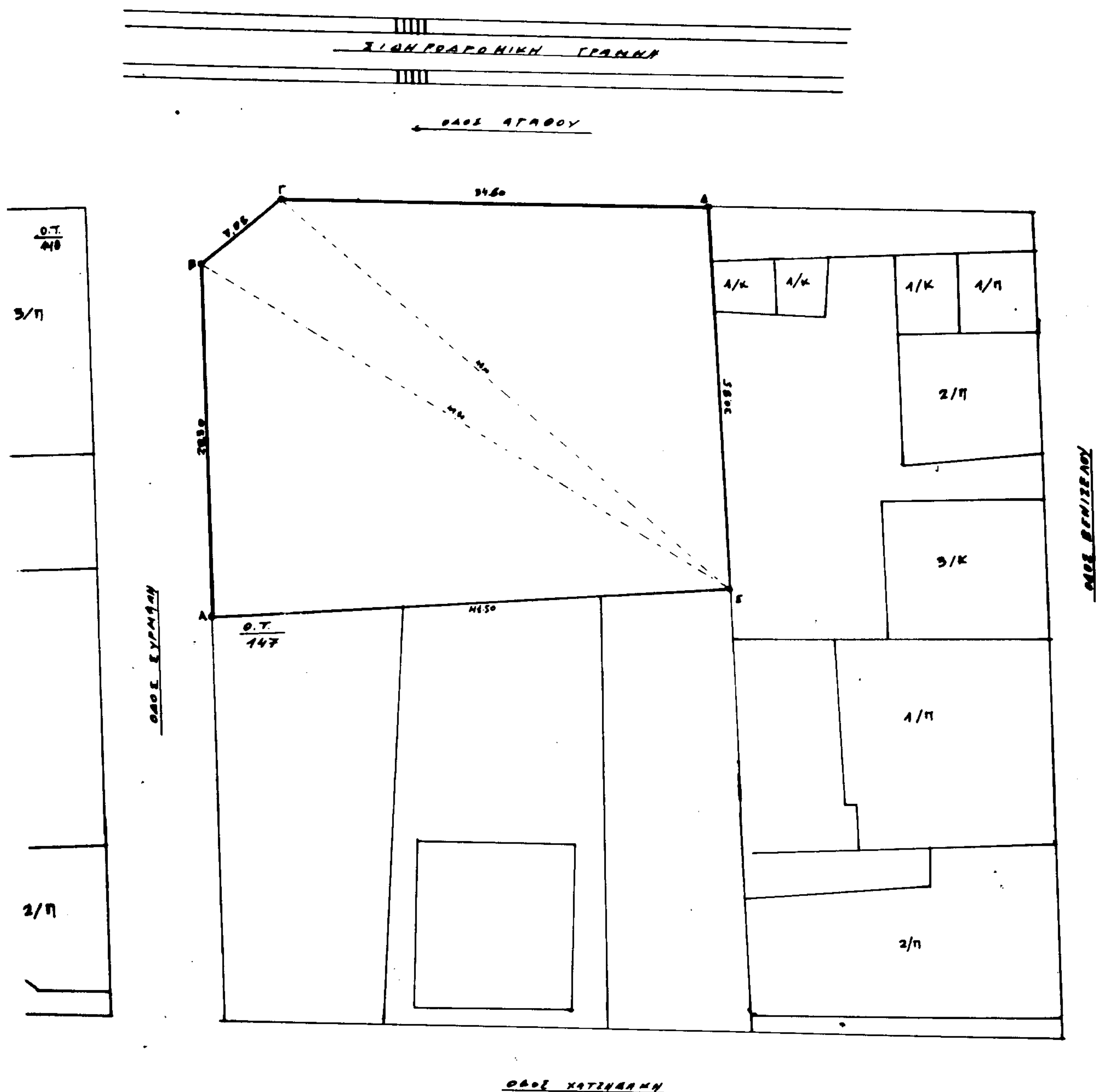
Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρ.Σ. του Δήμου Ελευσίνας με την άρση της απαλλοτρίωσης τμήματος του ΟΤ 147 του Δήμου Ελευσίνας και τον αποχαρακτηρισμο» του με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ τμήματος του από χώρο κοινοχρήστου πρασίνου σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλ. 1:200 που έχει θεωρηθεί από την Προϊσταμένη της Δ/νσης ΠΕΧΩ Περιφέρειας Αττικής και με όρους δόμησης τους ισχύοντες.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουνίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Μ. ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ



Ο.Τ. 146

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) Εμβαδόν οικοπέδου Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α = 1306,20 m² [illegible]
[illegible]
2) Τα [illegible]
3) [illegible]
4) [illegible] Τόμος 186/897

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

Το παρόν οικόπεδο [illegible] 24198/1895/27-4-90 [illegible] ΤΕΛΕΣΙΔΙΚΗΣ [illegible] ΕΧΕΙ ΑΡΘΕΙ ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΩΣ [illegible] Αθηνών [illegible] 3232/1989 [illegible] Τόμος 223/486 [illegible]

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ

Εμβαδόν οικοπέδου

ΑΒΓΔΑ ... = 997,13 m²

ΒΓΕΒ ... = 106,49 "

ΓΔΕΓ ... = 92,50 "

Σύνολο = 1306,20 m²

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα υπήρξε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύστημα – Συνεχές

Π = [illegible]

Β = 14

Ε = 200

Σ.Κ. [illegible]

Σ.Δ. [illegible]

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ	
ΘΕΣΗ ΟΔΟΣ ΣΥΡΜΑΛΗ & ΑΓΑΘΟΥ Ο.Τ. 147 ΕΛΕΥΣΙΝΑ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ.	
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1999	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ

[illegible] ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθ. 955 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλεως του Δήμου Σκάλας Ν. Αρκαδίας στο Ο.Τ. 12.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...»

2. Το Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237Α).

3. Τον Ν. 2831/00 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

4. Τις υπ' αριθμ. 2489/ΠΕ/25.1.2000 & 547/7.3.2001 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

5. Τις υπ' αριθμ. 132/96 και 46/00 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκάλας ως και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

6. Την υπ' αριθ. 22/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Σκάλας για την απόρριψη των υποβληθεισών ενστάσεων.

7. Το από 16.11.2000 ακριβές απόσπασμα του 6ου Πρακτικού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών.

8. Το Πρακτικό 3/5.4.2001 - Θέμα 9ο Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

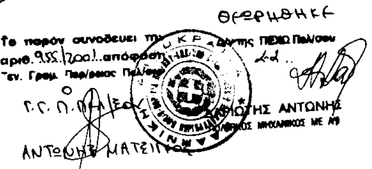
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου πόλης του Δήμου Σκάλας στο Ο.Τ. 12, όπως αυτή απεικονίζεται στο θεωρημένο από το Δήμο Σκάλας απόσπασμα του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης σε κλίμακα 1:200 και το οποίο συνοδεύει αναπόσπαστα την παρούσα για την αναγνώριση, διατήρηση και ένταξη στο ρυμοτομικό σχέδιο ως πεζόδρομου του δρομίσκου (χώρου) μεταξύ των ιδιοκτησιών Ευαγγέλου και Ιωάννου Ανδριανάκη διότι η προτεινόμενη τροποποίηση επιφέρει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων και βελτιώνει τις συνθήκες της κυκλοφορίας των πεζών στην περιοχή.

Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο απόσπασμα του σχεδίου πόλης Σκάλας να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 10 Απριλίου 2001

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αφορά την τροποποίηση του Σ.Π. ΣΚΑΛΑΣ που έχει εγκριθεί με το Π.Δ. 241 ΦΕΚ 18-3-87. Γίνεται πρόταση να αναγνωρισθεί. Ο δρόμος με στοιχεία "ΑΒΓΔΕΖΗΘ" ο οποίος έχει καταργηθεί από το ισχύον Σ.Π. ΣΚΑΛΑΣ.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π-Β-Ε: 13/-/300
ΥΨΟΣ 11.00 Μ
ΟΡΟΦΟΙ: 3
ΚΑΛΥΨΗ: 70%
Σ.Δ.: 1.00
Επιτρέπεται PILOTIS

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ και ΕΜΒΑΔΑ

(1): (ΔΙΚΛΑΓΒΑ) = 334.00 μ2
ΙΔ-ΤΗΣ: ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ
άρτιο και οικοδομήσιμο

(2): (ΕΜΗΞΘΗΖΕ) = 351.00 Μ2
ΙΔ-ΤΗΣ: ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ
άρτιο και οικοδομήσιμο

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ πλ. 10.00μ (Ασφαλτοστρωμένος)



Συνοδεύει τις 132/96 και 22/97 αποφάσεις του Δ.Σ. Σκάλας
Σκάλα 29/12/98



